

中原大學
預計固定資產及無形資產變動表

104學年度

單位：新臺幣元

科目名稱	估計104學年度初結存金額	預計104學年度增加金額	預計104學年度減少金額	預計104學年度底結存金額	說明
固定資產	9,240,232,175	759,906,076	287,542,849	9,712,595,402	
土地	1,446,955,964	15,730,000		1,462,685,964	備註一
土地改良物	7,673,702	10,000,000		17,673,702	備註二
房屋及建築	4,156,145,290	107,142,140		4,263,287,430	備註三
機械儀器及設備	1,942,152,885	132,768,151	109,533,582	1,965,387,454	
圖書及博物	1,048,430,005	45,217,059	10,166,790	1,083,480,274	
其他設備	473,652,474	31,784,480	24,113,839	481,323,115	
預付土地、工程及設備款	140,935,357	417,264,246	119,442,140	438,757,463	
租賃資產	24,286,498		24,286,498	0	備註四
租賃權益改良物					
累計折舊	2,744,487,457	250,356,358	122,716,675	2,872,127,140	
土地改良物	2,092,824	697,608		2,790,432	
房屋及建築	1,106,557,420	77,934,828		1,184,492,248	
機械儀器及設備	1,292,809,468	142,395,160	89,307,427	1,345,897,201	
其他設備	330,884,669	28,408,832	20,346,242	338,947,259	
租賃資產	12,143,076	919,930	13,063,006	0	
租賃權益改良物					
固定資產淨額	6,495,744,718	509,549,718	164,826,174	6,840,468,262	
無形資產	243,461,393	13,911,726	15,452,506	241,920,613	
專利權					
電腦軟體	243,461,393	13,911,726	15,452,506	241,920,613	
租賃權益					
其他無形資產					
累計攤銷	150,977,880	14,334,132	10,290,117	155,021,895	
專利權					
電腦軟體	150,977,880	14,334,132	10,290,117	155,021,895	
租賃權益					
其他無形資產					
無形資產淨額	92,483,513	(422,406)	5,162,389	86,898,718	
固定資產及無形資產淨額合計	6,588,228,231	509,127,312	169,988,563	6,927,366,980	

備註：

- 一、土地款15,730,000元：預編購買中原段1025號國有土地，如有購置之必要，將確實依私立學校法第49條及其施行細則第38條等相關規定辦理。
- 二、土地改良物增加10,000,000元，明細如下：
 1. 商學院廣場整修工程9,500,000元
 2. 生科館前廣場整修工程500,000元
- 三、房屋及建築增加107,142,140元，明細如下：
 1. 教職員眷舍整修工程2,000,000元
 2. 新中北有頂機車棚2,000,000元
 3. 體育園區司令台修繕2,000,000元
 4. 全校資源回收站整建工程3,000,000元
 5. 行政大樓整建工程62,959,042元
 6. 校門及周邊景觀工程35,183,098元
- 四、熱泵熱水系統分6年攤還應付租賃款，於104年12月到期且所有權移轉本校，租賃資產成本及累計折舊轉列機械儀器及設備。